

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518/TB-THADS-KV1

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 279/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho; (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp)*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/067 ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 71/QĐ-THADS.KV1 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 269/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của: ông Nguyễn Văn Mười, địa chỉ: ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, Đồng Tháp)

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 58,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 11,5 m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn và 47,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 429, tờ bản đồ số 64 (thửa đất có 30,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh), tọa lạc ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN27066 ngày 28/9/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Mười và căn nhà xây dựng trên đất.

**b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 16/12/2025 đến 17 giờ ngày 18/12/2025.

- Địa điểm: Tại các thửa đất kê biên, bán đấu giá nêu trên tại khu phố Chợ, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

**c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 cho đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 413.185.608 đồng (Bốn trăm mười ba triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm lẻ tám đồng chẵn.)

**đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 41.000.000 đồng (Bốn mươi một triệu đồng)

**e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 66 đường Huyện 95, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế cuộc đấu giá số 06-25-3/2025/QC-ĐN-TG ngày 28/11/2025 Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 30 ngày 31/12/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 66 đường Huyện 95, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**k) Bước giá:** Bước giá 5% (làm tròn): **20.000.000** đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 66 đường Huyện 95, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Minh Thuật**